

MATRIZ DE MEDIDAS

En la Matriz de Medidas que aparece a continuación se presentan en forma resumida todas las propuestas de mejoras analizadas en el Capítulo 5. En una de las columnas de la matriz se especifica la “CSA” (Área de Servicios del Ayuntamiento) que corresponde a cada medida práctica. Este concepto de Áreas de Servicios del Ayuntamiento se propone integrar los servicios que brinda dicha institución en funciones transdepartamentales, con el fin de prestar cada vez más servicios centrados en el cliente y dirigidos a obtener resultados. Las CSA se utilizan para la planificación estratégica, la definición de políticas y la toma de decisiones sobre inversiones. Dichas CSA se relacionan en este documento con fines de referencia para el Consejo de la Ciudad y el Personal del Ayuntamiento.

Las Áreas de Servicios del Ayuntamiento (CSA) se dividen en las siguientes categorías:

Servicios de Aviación (AS) - Satisfacer las necesidades de transporte aéreo de la comunidad y de la región en un nivel aceptable para la comunidad.

Desarrollo Económico y Vecinal (EAND) - Administrar el crecimiento y la transformación de la comunidad con el fin de crear y conservar vecindarios sanos y garantizar una amplia gama de ofertas de empleo y de vivienda.

Medio Ambiente y Servicios Básicos (EAUS) - Gestionar lo relativo al medio ambiente y a los sistemas de servicios básicos con el fin de garantizar un entorno sostenible para la comunidad.

Servicios de Seguridad Pública (PSS) - Garantizar el compromiso de excelencia en la seguridad pública al invertir en sistemas de participación vecinal, en la prevención y la aplicación de la ley así como en los servicios de respuesta a las emergencias.

Servicios Recreativos y Culturales (RACS) - Servir a la comunidad, promoverla y fortalecerla al brindar el acceso a la educación permanente y a las oportunidades de disfrute de la vida.

Servicios de Transporte (TS) - Un sistema seguro y eficaz de transporte que contribuya a realzar las condiciones de vida y la salud económica de la Ciudad.

Nota: En las siguientes medidas prácticas se señalan las instituciones del Ayuntamiento, del Condado o de otro tipo que desempeñarán un papel en la ejecución de cada medida. Se dedica especial atención a las diez medidas prácticas de máxima prioridad. Será necesario que la comunidad mantenga su participación activa en colaboración con el Ayuntamiento y con las demás instituciones para promover la aplicación de las diez medidas prácticas de máxima prioridad y de las demás recomendaciones.

Definiciones de los plazos: Inmediato (0-18 meses); A corto plazo (0-3 años); A mediano plazo (4-6 años); A largo plazo (7-10 años)

MATRIZ DE MEDIDAS

Nivel de prioridad	Medidas	Máximo responsable y demás instituciones	CSA	Posibles fuentes de financiación	Plazos
	EDUCACIÓN				
Medida #1 de máxima prioridad	1. Crear un centro de estudios para adultos				
	1a. Valorar la posibilidad de construir un Centro de Educación de Adultos, teniendo en cuenta las necesidades del programa, la disponibilidad de terrenos, los costes de construcción y funcionamiento, y evaluar también las posibilidades de integrarse a una instalación ya existente o de obtener los locales necesarios en una nueva instalación.	RDA PRNS	RACS	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo
	1b. Decidir si el Centro de Educación de Adultos se ubicará en una instalación ya existente o si debe construirse una nueva instalación.	RDA PRNS	RACS	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo
	1c. Determinar las organizaciones comunitarias ya existentes que puedan ser adecuadas para llevar a cabo los programas de educación de adultos que desea la comunidad.	RDA PRNS	RACS	Presupuesto del Ayuntamiento	Inmediato y permanente
	1d. Crear un Centro Educación de Adultos, como se expone en la medida práctica 1b.	RDA PRNS	RACS	Presupuesto del Ayuntamiento Fondos de Reurbanización Las subvenciones CDBG	A corto plazo
	1e. El PRNS debe coordinar con la comunidad para explorar la posibilidad de integrar las necesidades de la educación de adultos cuando se programen los locales del nuevo Centro Comunitario de Mayfair.	PRNS	RACS	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo
	2. Mejorar la calidad de educación en el Distrito Escolar de Alum Rock				
	2a. Seguir trabajando y mantener informado al distrito escolar con respecto a las inquietudes de la comunidad.	Comunidad Distrito escolar de Alum Rock	RACS	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo

Definiciones de los plazos: Inmediato (0-18 meses); A corto plazo (0-3 años); A mediano plazo (4-6 años); A largo plazo (7-10 años)

MATRIZ DE MEDIDAS

Nivel de prioridad	Medidas	Máximo responsable y demás instituciones	CSA	Posibles fuentes de financiación	Plazos
	(continuación del número 2) 2b. Evaluar las mejores vías de colaboración para ayudar al distrito escolar a que mejore sus resultados, con el apoyo de la comunidad.	Consejo de la Ciudad Distrito escolar de Alum Rock Comunidad	RACS	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo
<u>EMPLEOS Y DESARROLLO ECONÓMICO</u>					
	3. Elaborar una estrategia para los trabajadores sobre jornaleros para Mayfair	Oficina del Administrador de la Ciudad RDA Organizaciones sin ánimo de lucro como la de San Vicente de Paul Comunidad	EAND	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo
Medida #9 de máxima prioridad	4. Mejorar la ayuda para el empleo y los programas de empleo para todos los trabajadores de Mayfair				
	4a. Trabajar con el Comité Asesor del Vecindario (NAC), con otras organizaciones comunitarias y con los programas de ayuda al empleo para mejorar la divulgación y el conocimiento público sobre los actuales programas de empleo, entre ellos los que ofrecen la OED y la Red de Inversiones en la Fuerza de Trabajo de Silicon Valley (SVWIN).	OED SVWIN PRNS NAC Organizaciones comunitarias Comunidad	EAND	Presupuesto del Ayuntamiento	Inmediato y a corto plazo
	4b. Trabajar con la comunidad para determinar las necesidades y las oportunidades específicas de toda la población trabajadora y de las industrias locales de Mayfair.	OED SVWIN Comunidad	EAND	Presupuesto del Ayuntamiento	Inmediato y a corto plazo
	4c. Trabajar con la comunidad y con los organizadores de los programas para determinar si es posible que los actuales programas de ayuda puedan satisfacer las necesidades de empleo de la comunidad, o si deben crearse nuevos servicios adicionales.	OED SVWIN Comunidad	EAND	Presupuesto del Ayuntamiento	Inmediato y a corto plazo

Definiciones de los plazos: Inmediato (0-18 meses); A corto plazo (0-3 años); A mediano plazo (4-6 años); A largo plazo (7-10 años)

MATRIZ DE MEDIDAS

Nivel de prioridad	Medidas	Máximo responsable y demás instituciones	CSA	Posibles fuentes de financiación	Plazos
	(continuación del número 4) 4d. Si se decidiera que los programas existentes son inadecuados o potencialmente inadecuados para los fines de la comunidad de Mayfair, contratar los servicios idóneos de consultoría para elaborar una estrategia con el fin de desarrollar y dotar de pleno empleo a la fuerza de trabajo de Mayfair.	OED Comunidad	EAND	Presupuesto del Ayuntamiento Fondos de Reurbanización	A corto plazo
	4e. Poner en práctica las políticas y medidas recomendadas en 9b.	OED Comunidad	EAND	Aún no se han definido	A corto plazo
	4f. Establecer la colaboración con los sindicatos para los programas de formación laboral y de aprendices (por ejemplo, los albañiles), preferiblemente con sueldo.	OED Organismos locales de los sindicatos de profesiones y oficios específicos de los trabajadores de Mayfair Comunidad	EAND	Aún no se han definido	A corto plazo
	5. Incrementar la divulgación y la ayuda para auxiliar a los actuales y futuros propietarios de pequeñas empresas comerciales en Mayfair				
	5a. Trabajar con el Comité Asesor del Vecindario (NAC) para incrementar la divulgación entre las pequeñas empresas domésticas y miniempresas de la zona, para informarles sobre los servicios de ayuda, financiación y créditos a las pequeñas empresas que brindan el Ayuntamiento y sus organizaciones asociadas. El Ayuntamiento podría valorar la coordinación con la Iniciativa para la Mejora de Mayfair, y con otras organizaciones comunitarias en sus campañas de divulgación.	OED NAC Organizaciones comunitarias	EAND	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo
	5b. Trabajar con la comunidad local para informar a las empresas comerciales de la zona sobre los recursos actualmente disponibles y explorar nuevas opciones para satisfacer las necesidades de los propietarios de pequeños comercios.	OED Empresas comerciales locales	EAND	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo

Definiciones de los plazos: Inmediato (0-18 meses); A corto plazo (0-3 años); A mediano plazo (4-6 años); A largo plazo (7-10 años)

MATRIZ DE MEDIDAS

Nivel de prioridad	Medidas	Máximo responsable y demás instituciones	CSA	Posibles fuentes de financiación	Plazos
	6. Apoyar los derechos de los inmigrantes, incluida la adopción de la matrícula consular como identificación legal para los inmigrantes	Consejo de la Ciudad Comunidad	EAND	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo
<u>VIVIENDAS</u>					
Medida #3 de máxima prioridad	7. Construir más viviendas de bajo precio – para contribuir al alojamiento de los actuales vecinos de Mayfair que en estos momentos viven en condiciones de hacinamiento.				
	7a. Fomentar la construcción de viviendas económicas en Mayfair, otorgándose alta prioridad a las viviendas económicas para las familias y los ancianos. El Ayuntamiento debe promover nuevas iniciativas para estimular la construcción de viviendas de bajo precio. El Ayuntamiento debe seguir trabajando exclusivamente con los constructores de viviendas económicas que hayan demostrado una gestión de alta calidad de los inmuebles. El Departamento de Viviendas debe continuar trabajar en conjunto con constructores a facilitar la construcción de viviendas de bajo precio en Mayfair y debe considerar el establecer de las blancos para los constructores de las nuevas viviendas de bajo precio dentro y adyacente a Mayfair.	Viviendas RDA PBCE	EAND	Presupuesto del Ayuntamiento	Inmediato y permanente
	7b. Si los propietarios de terrenos de alta prioridad no estuvieran en disposición de venderlos, la Agencia de Reurbanización debe consultar a la comunidad sobre la posibilidad de emplear la facultad de expropiación forzosa con el fin de adquirir los terrenos y ponerlos a disposición de los constructores de viviendas económicas.	RDA Viviendas	EAND	Presupuesto del Ayuntamiento	Permanente
	7c. Trabajar junto con la comunidad con el fin de encontrar terrenos para proyectos residenciales y de uso mixto, manteniendo la prioridad de evitar el desplazamiento de los actuales vecinos. El Ayuntamiento también debe trabajar con los vecinos para establecer prioridades con respecto al tipo de viviendas (es decir, en propiedad o de alquiler) y a quiénes se destinarán las viviendas (es decir, personas solas o familias).	Viviendas PBCE Comunidad	EAND	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo

Definiciones de los plazos: Inmediato (0-18 meses); A corto plazo (0-3 años); A mediano plazo (4-6 años); A largo plazo (7-10 años)

MATRIZ DE MEDIDAS

Nivel de prioridad	Medidas	Máximo responsable y demás instituciones	CSA	Posibles fuentes de financiación	Plazos
	<p>(continuación del número 7) 7d. Concluir y examinar el Plan de Viviendas para Mayfair (elaborado por la Enterprise Foundation por encargo de la Iniciativa para la Mejora de Mayfair) una vez que esté concluido, y valorar la incorporación de algunos de sus elementos al Plan General del Ayuntamiento, así como utilizar sus recomendaciones para orientar las decisiones sobre las viviendas.</p>	<p>Viviendas PBCE Iniciativa para la Mejora de Mayfair</p>	EAND	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo
	<p>7e. Trabajar con la comunidad para comenzar las enmiendas y los cambios de Zonificación del Plan General, según haga falta, para permitir las viviendas de alta densidad en las zonas indicadas, lo que promoverá la construcción de viviendas de bajo precio.</p>	<p>Oficina del Distrito 5 del Consejo PBCE (Dirección de Aplicación de los Reglamentos) comunidad</p>	EAND	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo
	<p>7f. Valorar un cambio de política con respecto a las viviendas de bajo precio para especificar que por lo menos un 80% de los fondos disponibles con este fin se dediquen a las familias de ingresos muy bajos.</p>	<p>Viviendas Consejo de la Ciudad</p>	EAND	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo
	<p>7g. Trabajar con el SCVWD para evaluar si es posible construir proyectos de viviendas económicas relacionados con los nuevos sistemas de transporte público, ya sean proyectos residenciales o de uso mixto, en las tierras excedentes de los terrenos que adquiera el SCVWD como parte de las mejoras que ha programado en el arroyo Lower Silver Creek.</p>	<p>Viviendas SCVWD</p>	EAND	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo
	<p>7h. El Ayuntamiento debe exigir, como requisito para la financiación, que los constructores comercialicen activamente las viviendas entre los vecinos de las comunidades en cuestión, y trabajar con el NAC y con otros grupos comunitarios con el fin de encontrar las mejores vías para divulgar información entre los actuales vecinos de Mayfair sobre la disponibilidad de nuevas viviendas, en la misma medida en que se aprueben y construyan nuevos proyectos residenciales.</p>	<p>RDA Viviendas</p>	EAND	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo

Definiciones de los plazos: Inmediato (0-18 meses); A corto plazo (0-3 años); A mediano plazo (4-6 años); A largo plazo (7-10 años)

MATRIZ DE MEDIDAS

Nivel de prioridad	Medidas	Máximo responsable y demás instituciones	CSA	Posibles fuentes de financiación	Plazos
	8. Permitir la construcción de viviendas anexas ("viviendas para los abuelitos") en los actuales terrenos unifamiliares.				
	8a. Examinar la posibilidad de permitir que se construyan viviendas anexas en los actuales terrenos unifamiliares, especialmente en los actuales terrenos unifamiliares de gran extensión y profundidad. Dicho cambio de política debe ponerse a prueba en un programa experimental en que preferiblemente se incluyan requisitos de bajo precio para la vivienda anexa.	Viviendas PBCE	EAND	Presupuesto del Ayuntamiento	A mediano plazo
	8b. Valorar la elaboración de un programa de amnistía para las viviendas anexas con el fin de permitir que los propietarios de inmuebles legalicen las actuales viviendas anexas que cumplan o puedan cumplir los reglamentos de sanidad y seguridad. Valorar la posibilidad de encontrar fondos adicionales para ayudar a los propietarios de inmuebles a lograr que las viviendas anexas cumplan con los reglamentos, siempre que sea posible.	Viviendas PBCE	EAND	Presupuesto del Ayuntamiento	A mediano plazo
Medida #10 de máxima prioridad	9. Promover en Mayfair una mayor proporción de propietarios de vivienda con respecto a los que pagan alquiler				
	9a. Explorar las posibilidades de financiación y los posibles programas nuevos o ampliados para ayudar a los actuales inquilinos de Mayfair a comprar sus viviendas.	Viviendas RDA NHSSV	EAND	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo
	9b. Valorar la posibilidad de crear uno o más programas de "alquilar para comprar" para ayudar a los actuales inquilinos de Mayfair a comprar sus viviendas.	Viviendas RDA NHSSV	EAND	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo
	9c. Evaluar la posibilidad de que los actuales o futuros programas de ayuda para la compra de viviendas se vinculen a la rehabilitación de las actuales viviendas arrendadas que están en mal estado.	Viviendas RDA NHSSV	EAND	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo

Definiciones de los plazos: Inmediato (0-18 meses); A corto plazo (0-3 años); A mediano plazo (4-6 años); A largo plazo (7-10 años)

MATRIZ DE MEDIDAS

Nivel de prioridad	Medidas	Máximo responsable y demás instituciones	CSA	Posibles fuentes de financiación	Plazos
	(continuación del número 9) 9d. Establecer los posibles programas que resulten de los puntos 10a, b y c descritos más arriba.	Viviendas RDA NHSSV	EAND	Presupuesto del Ayuntamiento Fondos de Reurbanización	De mediano a largo plazo
	10. Fomentar los programas de rehabilitación de viviendas y mejora del ajardinamiento, especialmente entre los inquilinos y propietarios ausentistas				
	10a. La Dirección de Aplicación de los Reglamentos y el Departamento de Viviendas deben estimular a los propietarios de inmuebles a mejorar el aspecto y la funcionalidad de las viviendas, mediante una mejor divulgación entre los vecinos sobre los programas del Ayuntamiento para las subvenciones y créditos destinados a la rehabilitación, mejora y pintura de las viviendas.	Viviendas PBCE (Dirección de Aplicación de los Reglamentos)	EAND PSS	Presupuesto del Ayuntamiento	Inmediato y permanente
	10b. Los propietarios de inmuebles particulares deben realzar las actuales viviendas, al mejorar el aspecto y la funcionalidad de los inmuebles.	Propietarios de viviendas	EAND PSS	Fondos particulares El Programa de Subvenciones de la SNI del Departamento de Viviendas	Inmediato y permanente
	10c. Trabajar con el Comité Asesor del Vecindario (NAC) para identificar a las personas con quienes se deba contactar, y programar posteriormente los talleres de aprendizaje que ya ha preparado el Departamento de Aplicación de los Reglamentos. Dichos talleres incluyen los siguientes aspectos: <ul style="list-style-type: none">• Seminario de gestión de inmuebles. Este taller está concebido para proporcionar a los propietarios y gerentes de inmuebles las técnicas básicas de gestión para seleccionar a los inquilinos, redactar contratos de arriendo y hacer que se apliquen las reglas establecidas para el inmueble. El aprendizaje también incluye técnicas típicas de mantenimiento.	PBCE (Dirección de Aplicación de los Reglamentos) PRNS NAC	EAND PSS	Presupuesto del Ayuntamiento	Inmediato y permanente

Definiciones de los plazos: Inmediato (0-18 meses); A corto plazo (0-3 años); A mediano plazo (4-6 años); A largo plazo (7-10 años)

MATRIZ DE MEDIDAS

Nivel de prioridad	Medidas	Máximo responsable y demás instituciones	CSA	Posibles fuentes de financiación	Plazos
	<p>(continuación del número 10c)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Seminario para inquilinos. Este taller está concebido para informar a los inquilinos sobre sus derechos y responsabilidades, y para enseñarles cómo pueden ayudar a realizar el mantenimiento habitual de las viviendas. • Seminario sobre solicitudes de rehabilitación de viviendas. Este taller se propone auxiliar a los propietarios de inmuebles para que elaboren y presenten las solicitudes de préstamos y subvenciones para la rehabilitación de viviendas. <p>En particular, la Dirección de Aplicación de los Reglamentos y el PRNS deben estimular a los propietarios de inmuebles que no vivan en la zona de Mayfair a que asistan a los seminarios de gestión de inmuebles.</p>				
	<p>10d. Evaluar las opciones para establecer un procedimiento de aplicación de los reglamentos en el propio momento de venta, donde se exija la mejora de los inmuebles para que cumplan con las normas de los códigos de sanidad y seguridad del Ayuntamiento antes de que se vendan.</p>	<p>Viviendas PBCE</p>	<p>EAND PSS</p>	<p>Presupuesto del Ayuntamiento</p>	<p>A corto plazo</p>
	<p>10e. Valorar la compra de los inmuebles donde sigan presentándose violaciones de los reglamentos.</p>	<p>DPW (Dirección de Bienes Raíces); RDA</p>	<p>EAND PSS</p>	<p>Presupuesto del Ayuntamiento Fondos de Reurbanización</p>	<p>A corto plazo</p>
	<p>11. Elaborar pautas de diseño para las nuevas construcciones en Mayfair</p>	<p>Viviendas PBCE (Dirección de Planificación); Comunidad</p>	<p>EAND</p>	<p>Presupuesto del Ayuntamiento</p>	<p>A corto plazo</p>

Definiciones de los plazos: Inmediato (0-18 meses); A corto plazo (0-3 años); A mediano plazo (4-6 años); A largo plazo (7-10 años)

MATRIZ DE MEDIDAS

Nivel de prioridad	Medidas	Máximo responsable y demás instituciones	CSA	Posibles fuentes de financiación	Plazos
Medida #2 de máxima prioridad	12. Construir una nueva biblioteca en Mayfair				
	12a. En vista del largo periodo de tiempo necesario para construir una nueva biblioteca, valorar las posibles maneras de facilitar el acceso a los servicios bibliotecarios ya existentes, como se explica detalladamente en el Capítulo 4 y en la medida práctica #13 que aparece en la Sección B.	Biblioteca Pública de San José PRNS Comunidad	RACS	Presupuesto del Ayuntamiento Fondos de Reurbanización	A corto plazo
	12b. Encontrar las fuentes de financiación necesarias para construir una biblioteca pública.	RDA Biblioteca Pública de San José	RACS	Presupuesto del Ayuntamiento Fondos de Reurbanización	A mediano plazo
	12c. Encontrar posibles ubicaciones para la nueva biblioteca de Mayfair. Explorar la posibilidad de ubicar la nueva biblioteca en el mismo edificio que se dedique a otras propuestas de la comunidad, como el nuevo centro de educación de adultos o el centro de jornaleros, o junto a alguno de dichos edificios.	RDA Biblioteca Pública de San José PBCE	RACS	Presupuesto del Ayuntamiento	A mediano plazo
	12d. Adquirir el terreno para la nueva biblioteca.	RDA DPW (Bienes Raíces) Biblioteca Pública de San José PBCE	RACS	Presupuesto del Ayuntamiento Fondos de Reurbanización	A largo plazo
	12e. Diseñar la nueva biblioteca.	Biblioteca Pública de San José DPW PBCE	RACS	Presupuesto del Ayuntamiento Fondos de Reurbanización	A largo plazo
	12f. Solicitar los puntos de vista de la comunidad para decidir la mejor combinación de programas bibliotecarios, servicios, personal, colecciones y medios técnicos de la nueva biblioteca.	Biblioteca Pública de San José Comunidad	RACS	Presupuesto del Ayuntamiento Fondos de Reurbanización	A largo plazo
	12g. Construir la nueva biblioteca.	Biblioteca Pública de San José DPW PBCE	RACS	Fondos de Reurbanización Las subvenciones CDBG	A largo plazo

Definiciones de los plazos: Inmediato (0-18 meses); A corto plazo (0-3 años); A mediano plazo (4-6 años); A largo plazo (7-10 años)

MATRIZ DE MEDIDAS

Nivel de prioridad	Medidas	Máximo responsable y demás instituciones	CSA	Posibles fuentes de financiación	Plazos
	13. Mejorar los actuales servicios bibliotecarios en Mayfair, con la posibilidad de crear nuevos locales con fines bibliotecarios en los edificios existentes				
	13a. Estudiar las vías para mejorar los actuales servicios bibliotecarios disponibles en la comunidad de Mayfair, como por ejemplo: llevar a cabo una divulgación bien orientada entre los vecinos sobre los servicios y los cursos que se ofrecen en las bibliotecas existentes; reajustar los horarios de algunas bibliotecas y del servicio de biblioteca sobre ruedas; incrementar los fondos de libros en español en algunas bibliotecas; y habilitar nuevas terminales de computación para acceder a los servicios bibliotecarios en las instalaciones comunitarias del vecindario.	Biblioteca Pública de San José	RACS	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo
	13b. Trabajar con la comunidad para explorar la posibilidad de incorporar salas de lectura o de documentación cuando se programen los locales del nuevo Centro Comunitario de Mayfair.	PRNS Comunidad	RACS	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo
	13c. Trabajar con la comunidad para tratar de mejorar las opciones de transporte de los vecinos para acceder a las sucursales bibliotecarias cercanas. Entre otras opciones se pueden programar visitas colectivas periódicas desde el Centro Comunitario de Mayfair, o coordinar con otras organizaciones para ofrecer los servicios de un vehículo con destino a las bibliotecas cercanas.	PRNS Comunidad	RACS	Presupuesto del Ayuntamiento Fondos de Reurbanización	A corto plazo
	<u>ESPACIOS ABIERTOS Y EMBELLECIMIENTO</u>				
	14. Valorar la utilización de fondos de la SNI para financiar la Fase IV de las mejoras propuestas para el parque de Mayfair, como se describen en el Plan General del Parque de Mayfair, además de buscar otras fuentes de financiación.	PRNS	RACS	Presupuesto del Ayuntamiento Las subvenciones CDBG	De corto a mediano plazo

Definiciones de los plazos: Inmediato (0-18 meses); A corto plazo (0-3 años); A mediano plazo (4-6 años); A largo plazo (7-10 años)

MATRIZ DE MEDIDAS

Nivel de prioridad	Medidas	Máximo responsable y demás instituciones	CSA	Posibles fuentes de financiación	Plazos
Medida #8 de máxima prioridad	15. Poner en práctica una campaña educacional sobre la limpieza del vecindario, los espacios abiertos y el medio ambiente				
	15a. Promover en los encuentros y eventos comunitarios los programas de Ayuntamiento sobre la eliminación de basuras, los desperdicios domésticos, los vertidos y el reciclaje.	PBCE (Reglamentos) PRNS ESD Organizaciones vecinales Comunidad	EAUS RACS	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo
	15b. La comunidad debe tomar la iniciativa para invitar a los representantes del Ayuntamiento a hablar sobre estos problemas en los eventos comunitarios y escolares.	Comunidad	EAUS	Horas voluntarias	A corto plazo
	15c. Explorar otras estrategias, entre ellas una campaña contra la basura en Mayfair, para elevar el nivel de conciencia pública sobre la necesidad de eliminar la basura y encontrar alternativas a los vertidos.	PBCE (Reglamentos) PRNS ESD Comunidad	EAUS RACS	Presupuesto del Ayuntamiento	Inmediato y a corto plazo
	15d. El PRNS debe ayudar a la comunidad a organizar un evento de alcance comunitario para promover el orgullo del vecindario, donde se divulgue información sobre las alternativas a los vertidos y la mejor forma de eliminar la basura, así como acerca de los programas y servicios educativos sobre el medio ambiente y la naturaleza.	PRNS Comunidad	EAUS RACS	Presupuesto del Ayuntamiento CAP, "San José Bello" y otras subvenciones	Inmediato y a corto plazo
	15e. Trabajar con la comunidad con el fin de explorar las opciones de los vecinos para eliminar los grandes trastos.	PBCE (Reglamentos) PRNS Comunidad	EAUS RACS	Presupuesto del Ayuntamiento	Inmediato y a corto plazo
	15f. La Dirección de Aplicación de los Reglamentos y el PRNS deben trabajar con la comunidad para definir las necesidades generales de limpieza del vecindario y buscar la manera de organizar la limpieza.	PBCE (Reglamentos) PRNS Comunidad	EAUS RACS	Presupuesto del Ayuntamiento	Inmediato y a corto plazo

Definiciones de los plazos: Inmediato (0-18 meses); A corto plazo (0-3 años); A mediano plazo (4-6 años); A largo plazo (7-10 años)

MATRIZ DE MEDIDAS

Nivel de prioridad	Medidas	Máximo responsable y demás instituciones	CSA	Posibles fuentes de financiación	Plazos
	(continuación del número 15) 15g. Los supervisores de Aplicación de los Reglamentos deben entregar citaciones a las personas que se observen en actividades de vertidos ilícitos o ensuciando el vecindario. Dado que sólo pueden entregarse citaciones si se observa el acto del vertido ilícito, los vecinos de la comunidad deben informar a la Dirección de Aplicación de los Reglamentos los números de matrícula de los vehículos utilizados para el vertido.	PBCE (Reglamentos) Comunidad	EAUS	Presupuesto del Ayuntamiento	Inmediato y permanente
	15h. El DOT debe seguir recogiendo los grandes trastos abandonados en la vía pública.	DOT	EAUS	Presupuesto del Ayuntamiento	Inmediato y permanente
	15i La oficina del Distrito 5 del Consejo y el PRNS deben trabajar con la comunidad para explorar la manera de financiar y organizar una jornada adicional de limpieza (además de las cinco actividades de limpieza organizadas por el Distrito del Consejo y la jornada anual de limpieza financiada por la SNI en cada zona de la SNI).	Distrito 5 del Consejo PRNS PBCE (Reglamentos) ESD Comunidad	EAUS	Presupuesto del Ayuntamiento Fondos de Reurbanización CAP, "San José Bello" y otras subvenciones	A corto plazo
	15j. El DOT debe trabajar con la comunidad para valorar la manera de mejorar el barrido de las calles en Mayfair.	DOT	EAUS	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo
	15k. Las organizaciones comunitarias deben mantenerse informadas sobre los calendarios actualizados del barrido de las calles y divulgarlos entre los vecinos, propietarios de inmuebles y comerciantes de Mayfair.	Organizaciones comunitarias Comunidad	EAUS	Horas voluntarias	Inmediato y permanente
	15l. Trabajar con el Comité Asesor del Vecindario (NAC) con el fin de encontrar vías para fomentar en los encuentros y eventos comunitarios la conciencia pública sobre los programas educativos acerca del medio ambiente y la naturaleza que se realizan por el Ayuntamiento y los parques regionales.	PRNS SCVWD NAC Organizaciones sin ánimo de lucro Comunidad	EAUS	Presupuesto del Ayuntamiento CAP, "San José Bello" y otras subvenciones	A corto plazo
	15m. El PRNS debe auxiliar a la comunidad en la solicitud de subvenciones, como las del Desarrollo y el Orgullo de la Comunidad (CAP) y las del programa San José Bello, según proceda, para contribuir a financiar las medidas antes descritas.	PRNS Comunidad	EAUS	Presupuesto del Ayuntamiento	Inmediato y a corto plazo

Definiciones de los plazos: Inmediato (0-18 meses); A corto plazo (0-3 años); A mediano plazo (4-6 años); A largo plazo (7-10 años)

MATRIZ DE MEDIDAS

Nivel de prioridad	Medidas	Máximo responsable y demás instituciones	CSA	Posibles fuentes de financiación	Plazos
	16. Construir senderos peatonales junto al arroyo Lower Silver Creek				
	16a. Seguir trabajando con el SCVWD para valorar la posibilidad de que el camino que se usa para el mantenimiento del sector del arroyo que pasa por Mayfair sirva también como sendero recreativo de acceso público, al igual que ya ocurre en otros sectores del arroyo Lower Silver Creek.	PRNS SCVWD	TS RACS	Presupuesto del Ayuntamiento Fondos de SCVWD Las subvenciones CDBG	A corto plazo
	16b. Trabajar con la comunidad para que el sendero incorpore, siempre que sea posible, aquellas características que deseen los vecinos.	PRNS SCVWD Comunidad	RACS	Presupuesto del Ayuntamiento Fondos de SCVWD	A corto plazo
	17. Aplicar con mayor rigor los reglamentos				
	17a. Aplicar con mayor rigor los reglamentos relativos a vehículos abandonados o inoperantes.	PBCE (Sección de Control del Vehículos, Dirección de Aplicación de los Reglamentos)	PSS	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo
	17b. Valorar la ayuda a la comunidad para organizar un programa voluntario, o analizar la posibilidad de abonar un estipendio a las personas que presenten denuncias de vehículos abandonados o inoperantes, a las cuales responderá el Departamento de Aplicación de los Reglamentos.	Community PBCE (Reglamentos)	RACS PSS	Presupuesto del Ayuntamiento Horas voluntarias	A corto plazo
	18. Limitar el estacionamiento prolongado de vehículos comerciales en las calles	PBCE DOT Comunidad Organizaciones comunitarias	TS	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo
	19. Valorar la posibilidad de construir un terreno deportivo infantil (grados 1-5) en el parque de Mayfair o en la escuela primaria Cesar Chavez	Distrito escolar de Alum Rock PRNS	RACS	Presupuesto del Ayuntamiento Las subvenciones CDBG	De corto a mediano plazo

Definiciones de los plazos: Inmediato (0-18 meses); A corto plazo (0-3 años); A mediano plazo (4-6 años); A largo plazo (7-10 años)

MATRIZ DE MEDIDAS

Nivel de prioridad	Medidas	Máximo responsable y demás instituciones	CSA	Posibles fuentes de financiación	Plazos
	<u>SEGURIDAD PÚBLICA</u>				
Medida #5 de máxima prioridad	20. Mejorar la colaboración y la comunicación entre la Policía y la comunidad de Mayfair				
	20a. El Comité Asesor del Vecindario (NAC) y otras organizaciones comunitarias deben invitar a los agentes de patrulla a asistir a las reuniones periódicas programadas en el vecindario.	NAC Community-based organizations Community	PSS	Horas voluntarias	Inmediato
	20b. Incrementar y mejorar la divulgación con el fin de informar al público sobre los problemas de la vigilancia policial y la manera de comunicarse con la Policía. Las organizaciones vecinales, los agentes de patrulla, la Oficina de Prevención de la Delincuencia, las escuelas, los grupos religiosos y los propietarios de edificios de apartamentos deben participar en las tareas de divulgación y comunicación.	Policía Organizaciones comunitarias Escuelas Organizaciones sin ánimo de lucro	PSS	Presupuesto del Ayuntamiento Horas voluntarias	Inmediato
	20c. Trabajar con la comunidad para iniciar el programa de Vigilancia Vecinal en Mayfair.	Comunidad Policía (Oficina de Prevención de la Delincuencia)	PSS	Presupuesto del Ayuntamiento	Inmediato
	20d. El Comité Asesor del Vecindario (NAC), con la ayuda del personal necesario del Ayuntamiento, debe contribuir a coordinar el trabajo para estimular el interés y facilitar la participación de los vecinos en los programas de prevención de la delincuencia, como el de Vigilancia Vecinal.	NAC Comunidad Policía	PSS	Presupuesto del Ayuntamiento	Inmediato
	20e. Trabajar con la comunidad para definir los tipos y niveles adecuados de ayuda policial para resolver los problemas específicos del vecindario.	Policía Comunidad	PSS	Presupuesto del Ayuntamiento	Inmediato

Definiciones de los plazos: Inmediato (0-18 meses); A corto plazo (0-3 años); A mediano plazo (4-6 años); A largo plazo (7-10 años)

MATRIZ DE MEDIDAS

Nivel de prioridad	Medidas	Máximo responsable y demás instituciones	CSA	Posibles fuentes de financiación	Plazos
	(continuación del número 20) 20f. Reevaluar la política de rotación de los agentes de patrulla cada seis meses, y valorar la posibilidad de ampliarla a un año, así como espaciar las rotaciones.	Policía Consejo de la Ciudad Oficina del Administrador de la Ciudad	PSS	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo
	20g. Encontrar el local adecuado y crear una nueva oficina satélite a disposición de la Policía para mejorar la divulgación y la comunicación con la comunidad.	Policía PRNS	PSS	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo
Medida #4 de máxima prioridad	21. Mejorar la iluminación de las calles en todo el vecindario para que se ajuste a las normas más actualizadas				
	21a. Determinar la ubicación y el número de medios nuevos y mejorados de iluminación necesarios para cumplir con las actuales normas. La comunidad deberá definir el orden de prioridad de los sitios que se recomienden.	DPW Comunidad	PSS	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo
	21b. Estimar el coste de ejecución de las mejoras de la iluminación callejera que se recomienden bajo la medida 4a.	DPW	PSS	Fondos de Reurbanización	A corto plazo
	(continuación del número 21) 21c. Encontrar la financiación.	RDA DPW	PSS	Presupuesto del Ayuntamiento Fondos de Reurbanización	A corto plazo
	21d. Instalar la iluminación en las calles que se determinen.	DPW	PSS	Presupuesto del Ayuntamiento Fondos de Reurbanización Las subvenciones CDBG	A corto plazo

Definiciones de los plazos: Inmediato (0-18 meses); A corto plazo (0-3 años); A mediano plazo (4-6 años); A largo plazo (7-10 años)

MATRIZ DE MEDIDAS

Nivel de prioridad	Medidas	Máximo responsable y demás instituciones	CSA	Posibles fuentes de financiación	Plazos
Medida #6 de máxima prioridad	22. Incrementar los programas y actividades de prevención e intervención contra las pandillas en Mayfair				
	22a. Trabajar con la comunidad para mejorar la divulgación y las labores educativas entre los vecinos de Mayfair con respecto a los actuales programas de prevención e intervención contra las pandillas; coordinar con las organizaciones y los programas comunitarios, como la Iniciativa de Escuelas Seguras y el programa "San José Best", para incrementar la prevención y la intervención.	PRNS (Dirección de Servicios de Intervención Juvenil) Policía (Grupo de Intervención contra Delitos Violentos y Unidad de Investigación de Pandillas)	PSS	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo
	22b. Evaluar los actuales programas para la prevención e intervención contra pandillas y trabajar con la comunidad para determinar si pueden aplicarse en el vecindario de Mayfair. Si no resultaran adecuados, examinar las alternativas e identificar los recursos adicionales necesarios.	PRNS Policía	PSS	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo
	22c. Poner en práctica el programa y contratar personal adicional si fuera necesario, como se explica en la medida 6b.	PRNS Policía	PSS	Presupuesto del Ayuntamiento	De corto a mediano plazo
	23. Incrementar los programas de apoyo a las víctimas de la violencia doméstica				
	23a. Elevar el nivel de conciencia pública de la comunidad sobre los recursos disponibles para combatir la violencia doméstica y el maltrato a niños y ancianos.	Policía (Unidad de Violencia Familiar) Agencia de Servicios Sociales del Condado	PSS	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo y permanente
	23b. Trabajar con la comunidad para decidir si es necesario ampliar los servicios actuales o asignar mayores recursos para que las organizaciones comunitarias lleven a cabo una mejor divulgación sobre los problemas de violencia doméstica y presten apoyo a las víctimas, con énfasis en los programas proactivos.	Policía (Unidad de Violencia Familiar) Comunidad	PSS	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo y permanente

Definiciones de los plazos: Inmediato (0-18 meses); A corto plazo (0-3 años); A mediano plazo (4-6 años); A largo plazo (7-10 años)

MATRIZ DE MEDIDAS

Nivel de prioridad	Medidas	Máximo responsable y demás instituciones	CSA	Posibles fuentes de financiación	Plazos
	24. Restringir la venta de alcohol en las cercanías de las escuelas				
	24a. Trabajar con el consejo de ciudad y los residentes para formar una vecindad "comité de las ediciones del alcohol" para restringir ventas del alcohol en el área.	Consejo de la Ciudad Comunidad Organizaciones comunitarias	PSS	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo y permanente
	24b. Seguir trabajando con los representantes del Departamento de Control de Bebidas Alcohólicas (ABC) del Estado de California para recomendar políticas que perfeccionen el proceso de autorización de venta de bebidas.	Consejo de la Ciudad Departamento de Control de Bebidas Alcohólicas (ABC) del Estado de California	PSS	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo y permanente
	25. Traspasar Sunset Court a la propiedad del Ayuntamiento				
	25a. Los propietarios de los inmuebles situados en esa vía deben decidir si están de acuerdo en traspasar la propiedad.	Los propietarios correspondientes en Sunset Court PBCE DPW	PSS TS	Horas voluntarias	A corto plazo
	25b. Prestar ayuda a los propietarios correspondientes en Sunset Court para que ese sector de la vía se abra al público, una vez que todos ellos hayan acordado traspasar la propiedad.	PBCE DPW Los propietarios correspondientes en Sunset Court	PSS TS	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo
	26. Crear una asociación vecinal				
		PRNS NAC Comunidad Organizaciones comunitarias	EAND	Presupuesto del Ayuntamiento CAP grants and other grants	A corto plazo

Definiciones de los plazos: Inmediato (0-18 meses); A corto plazo (0-3 años); A mediano plazo (4-6 años); A largo plazo (7-10 años)

MATRIZ DE MEDIDAS

Nivel de prioridad	Medidas	Máximo responsable y demás instituciones	CSA	Posibles fuentes de financiación	Plazos
	27. Crear una red interdenominacional en Mayfair	NAC Comunidad Organizaciones comunitarias Iglesias locales	EAND	Horas voluntarias	A corto plazo
	28. Incrementar la divulgación sobre los programas de concienciación contra las drogas y el alcohol	PRNS NAC Comunidad Organizaciones comunitarias	PSS RACS	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo
	29. Crear un tablero de anuncios comunitarios y un lugar de reunión para los vecinos	PRNS Comunidad	RACS	Presupuesto del Ayuntamiento Las subvenciones CAP	A corto plazo
	<u>SEGURIDAD DEL TRÁFICO Y DE LOS PEATONES</u>				
Medida #7 de máxima prioridad	30. Investigar los problemas del tránsito que han señalado los vecinos; examinar y poner en práctica un plan de control y ralentización del tránsito				
	30a. Examinar los problemas del tránsito que se presentan en el Apéndice B.	DOT	TS	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo
	30b. Trabajar con las comunidades en cuestión para determinar el orden de prioridad de los estudios de control del tránsito.	DOT Community	TS	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo
	30c. Trabajar con los vecinos, comercios y propietarios de inmuebles que se vean afectados, para elaborar los planes de control del tránsito.	DOT Comunidad	TS	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo

Definiciones de los plazos: Inmediato (0-18 meses); A corto plazo (0-3 años); A mediano plazo (4-6 años); A largo plazo (7-10 años)

MATRIZ DE MEDIDAS

Nivel de prioridad	Medidas	Máximo responsable y demás instituciones	CSA	Posibles fuentes de financiación	Plazos
	(continuación del número 30) 30d. Ejecutar los planes de control del tránsito.	DOT	TS	Presupuesto del Ayuntamiento Fondos de Reurbanización Las subvenciones TLC Las subvenciones federales y del estado Las subvenciones CDBG	De corto a mediano plazo
	30e. Comprobar la eficacia de las medidas aplicadas para el control del tránsito.	DOT Comunidad	TS	Presupuesto del Ayuntamiento	A mediano plazo
	31. Elevar el nivel de seguridad de los peatones	DOT Comunidad Organizaciones sin ánimo de lucro	TS	Presupuesto del Ayuntamiento	A corto plazo y permanente
	32. Trabajar con VTA para explorar oportunidades a mejorar servicio del autobús	NAC Comunidad VTA	TS	VTA	A corto plazo
	33. Construir una estación del tren ligero en la esquina de Sunset Avenue y Alum Rock Avenue	VTA RDA	TS	VTA	De corto a mediano plazo

Definiciones de los plazos: Inmediato (0-18 meses); A corto plazo (0-3 años); A mediano plazo (4-6 años); A largo plazo (7-10 años)